

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Денис Асанов – Зам.-председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 22.04.2026 г., ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ разгледа предложение с Вх. №1281/17.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ присъстваха 6. Любомир Митев – Председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ с 6 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 22.04.2026 г.

**ОТНОСНО:** Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026/2027 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 2 от Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ), чл. 85 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2775/14.04.2026 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1281/17.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, с оглед на изведените аналитични резултати, вземайки предвид икономическата обстановка, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

I. Определя начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026/2027 г., както следва:

1. Начална наемна цена за орна земя (ниви, изоставени ниви, посевна площ и др.) – 40.90 €/80 лв./дка;
2. Начална наемна цена за земи, заети с трайни насаждения при отдаване под наем (в това число лозя) – 37.84 €/74 лв./дка;
3. Начална наемна цена за земи, неизползвани две или повече години при отдаване под наем – 10.23 €/ 20.00 лв./дка;
4. Начална наемна цена за други селскостопански територии – 44.48 €/87 лв./дка;
5. Начална наемна цена за земеделски земи от общинския поземлен фонд, на които е променен начина на трайно ползване – „трайни насаждения“ – 6.65 €/13 лв./дка;
6. Начално арендно плащане за възстановяване на трайни насаждения и създаване на масиви с трайни насаждения, както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период	Период на плододаване	
		год.	€/лв. на дка
Лозови насаждения	3	4 – 7	32.21/63.00
		8 – 20	39.88/78.00
		За останалия период на плододаване	34.26/67.00
Овощни насаждения	4	5 – 7	18.92/37.00
		За останалия период на плододаване	27.10/53.00
Трайни насаждения - дървесина	3	4 – 20	6.14/12.00
		За останалия период	27.10/53.00
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	27.10/53.00
Етеричномаслени култури	3	За периода на плододаване	20.45/40.00
Култивирани билки срок за предоставяне 5 години	1	2 – 5	14.32/28.00

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме действия за актуализация на наемната цена/арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд по договори, сключени през предходни години по т. 3, като актуализацията е след втората стопанска година от срока на договора по цена, определена в т. 1.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов (рег. индекс №08-00-2775/14.04.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно правомощието на Общинския съвет, ежегодно по предложение на кмета на общината, да определя началния размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд.

Със същата е представен анализ на средните рентни плащания за стопанската 2025/2026 г. по брой вписани и регистрирани арендни договори за орна земя (ниви, изоставени ниви, посевна площ и др.), лозя и трайни насаждения в землищата на гр. Свищов, с. Алеково, с. Александрово, с. Българско Сливово, с. Вардим, с. Горна Студена, с. Деляновци, с. Драгомирово, с. Козловец, с. Морава, с. Овча могила, с. Ореш, с. Хаджидимитрово, с. Царевец, с. Червена. Чрез използване на средни величини са изведени средни рентни годишни плащания, общо за землищата на община Свищов, по категории земи, както следва:

- Средно рентно годишно плащане за орна земя – 40.66 €/79.53 лв.;
- Средно рентно годишно плащане за отглеждане на лозя – 34.77 €/68.00 лв.;
- Средно рентно годишно плащане за отглеждане на трайни насаждения – 26.89 €/52.60 лв.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по “ЗГОСВ”: .....

/Денис Асанов/